

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ж/д 1.1

г. Казань

«20» октября 2014 г.

## Информация о застройщике

### **1. Firmenное наименование (наименование) застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом».  
Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «УСК «УнистройДом».

#### **1.1. Место нахождения:**

Место нахождения застройщика: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62  
Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62.

#### **Режим работы:**

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

#### **1.2. Офис продаж находится по адресам:**

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420066, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 58, офис 202.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 12.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, бизнес центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 02 октября 2013 г. ООО «Риэлти».

*С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «Риэлти».*

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 04 июля 2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1111690043904. Свидетельство серии 16 № 006230620.

#### **2.1. Сведения о постановке на налоговый учет:**

ИНН 1660155203, свидетельство: серия 16 № 006230621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан 04 июля 2011 г.

Дата постановки на учет: 04.07.2011г.

### **3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:**

Учредителями ООО «УСК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 80 % Уставного капитала (80 голосов); Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 20 % Уставного капитала (20 голосов).

### **4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение четырех лет (2010-2014 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 11. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 18 октября 2013 года;

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 13. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года;

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 17. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 26 декабря 2013 года;

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 15. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29 мая 2014 года;

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 21. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 10 июля 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 19. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 апреля 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Габишева д. 36, паркинг на 850 машино-мест. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 02 июня 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 3, детский сад на 160 мест. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года;
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, паркинг на 300 м/м. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2014 года;
- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалево жилой комплекс - 3-х этажный 3-секционный 87-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №1.16. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.;
- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалево жилой комплекс - 3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой дом №1.15. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.;
- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалево жилой комплекс - 3-х этажный 3-секционный 87-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №1.12. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.;
- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалево жилой комплекс - 3-х этажный 2-секционный 59-квартирный жилой дом №1.11. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.

##### **5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:**

- Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

##### **6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:**

Данные на 30.09.2014г.:

- Финансовый результат (прибыль)	6 291	тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности	2 693 215	тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности	638 147	тыс. рублей.

#### **Информация о проекте строительства**

##### **1. Цель проекта строительства:**

Проектирование и строительство 3-х этажного 4-х секционного 117 квартирного жилого дома №1.1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.

##### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1-2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 4 квартала 2014г – 2 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 июня 2015г.

Начало строительства: 4 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 2 квартал 2015 год.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 1653300021-2132 выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ 08.10.2014г.

## **3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:**

3.1. Земельный участок, общей площадью 663 587+/-3879,10 кв.м., с кадастровым номером 16:33:181622:1, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) кадастровая выписка о земельном участке от 18 февраля 2014г. № 1600/301/14-91830, выданная Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

б) «Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № ТО-36-071-0016 от 30 июля 2014г» от 22 мая 2014г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 22.07.2014г. за регистрационным номером № 16-1083/012/2014-283.

3.2. Вышеуказанный земельный участок будет подвергнут проведению комплекса мероприятий, направленных на межевание (возможное увеличение, уменьшение площади, связанное с преобразованием земельного участка), на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, прекращение права на преобразованный земельный участок, регистрацию права на вновь образованные земельные участки.

### **3.1. Информация о собственнике земельного участка:**

- Муниципальное образование "Пестречинский муниципальный район".

### **3.2. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:**

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: РТ, Пестречинский район

Кадастровый номер земельного участка 16:33:181622:1

Площадь земельного участка – 663 587

На данном земельном участке имеются объекты незавершенного строительства:

1. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 89,28 кв.м. степень готовности 10% зарегистрированного Управлением Росреестра по Республике Татарстан 02.10.2014г за регистрационным номером 16-16-83/019/2014-538 на основании договора купли-продажи от 26.09.2014г №1;
2. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 89,28 кв.м. степень готовности 10% зарегистрированного Управлением Росреестра по Республике Татарстан 02.10.2014г за регистрационным номером 16-16-83/019/2014-537 на основании договора купли-продажи от 26.09.2014г №1.

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе в Пестречинском районе РТ. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов согласно очередности:

#### **1. I очередь, 1 этап строительства (6 жилых домов):**

- Пять – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов, №1.12-1.16  
площадь застройки – 7 671,75 м<sup>2</sup>;
- Один – 2-х секционный, 3-х этажный жилой дом №1.11  
площадь застройки – 1 022,9 м<sup>2</sup>.

#### **I очередь, 2 этап строительства (6 жилых домов):**

- Шесть – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов №1.1-1.6  
площадь застройки – 12 274,48 м<sup>2</sup>;
- Детский сад (один на 1-ую очередь строительства).
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для хоз. целей;
- Площадка для занятий физкультурой;

- Гостевые автостоянки;
- Автостоянка.

2. II очереди строительства (24 жилых дома):

- Двенадцать – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 2.1 - 2.12  
площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;
- Двенадцать – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 2.13 - 2.24  
площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;
- Детский сад, школа;
- Многофункциональный центр;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для хоз. целей;
- Площадка для занятий физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Автостоянка.

3. III очередь строительства (18 жилых домов):

- Шесть домов – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 3.1 – 3.6  
площадь застройки - 9 206,1 м<sup>2</sup>;
- Двенадцать – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 3.7 – 3.18  
площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;
- Детский сад;
- Многофункциональный центр;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для хоз. целей;
- Площадка для занятий физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Автостоянка.

### 3.3. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

### 4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемые жилые дома 1-ой очереди, 2 этапа строительства в количестве 6 штук расположены в проектируемом жилом комплексе в Пестречинском районе РТ.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта. В подвале дома размещаются водомерные узлы, электрощитовые. В доме предусмотрены поквартирные системы теплоснабжения от газовых автоматизированных двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания. Два административных помещения на 1-ом этаже имеют отдельный вход с торца здания 4-ой блок-секции и оборудованы пандусами для обеспечения входа маломобильным группам населения. На этажах с 1 по 3 проектируются 1-но, 2-х комнатные квартиры с балконами. Всего в доме запроектировано 117 квартир. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

#### Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

**Фундаменты** – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

**Стены ниже отм.0.000-** из фундаментных блоков и керамического кирпича

**Стены здания** – многослойные:

- Внутренний слой- из силикатного кирпича на растворе марки М100;
- Средний слой – утеплитель марки «НГ» с плотность не менее 75 кг/м3;
- Наружный слой – облицовка керамогранитными плитами по сертифицированной системе навесных фасадов.

**Перекрытия** – сборные железобетонные.

**Лестничные марши и площадки** – сборные железобетонные.

**Кровля**- мягкая рулонная с внутренним водостоком.

**5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:**

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 117 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 106 шт.
- 2-х комнатных – 11 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 4003,01 м2, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 27,81 м2 до 36,91 м2 общей площадью – 3458,61 м2
- 2-х комнатные – от 48,56 м2 до 48,80 м2 общей площадью – 544,40 м2

Общая площадь летних помещений – 82,83м2

Площади нежилых помещений:

1-й этаж, 4-ая блок-секция (с торца здания)

- Офис №1 – 51,35 м2
- Офис №2 – 53,88 м2

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 105,23 м2

**6. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

В состав общего имущества не входит:

1. I очередь, 1 этап строительства (6 жилых домов):

- Пять – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов, № 1.12-1.16 площадь застройки – 7571,75 м2;
- Один – 2-х секционный, 3-х этажный жилой дом №1.11 площадь застройки – 1 022,9 м2.

I очередь, 2 этап строительства (5 жилых домов):

- Пять – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов №1.2-1.6 площадь застройки – 10 228,74 м2;
- Детский сад (один на 1-ую очередь строительства).
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для хоз. целей;
- Площадка для занятий физкультурой;
- Гостевые автостоянки;

- Автостоянка.

2. II очереди строительства (24 жилых дома):

- Двенадцать – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 2.1 - 2.12

площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;

- Двенадцать – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 2.13 - 2.24

площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;

- Детский сад, школа;

- Многофункциональный центр;

- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- Площадка для отдыха взрослых;

- Площадка для хоз. целей;

- Площадка для занятий физкультурой;

- Гостевые автостоянки;

- Автостоянка.

3. III очередь строительства (18 жилых домов):

- Шесть домов – 3-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 3.1 – 3.6

площадь застройки - 9 206,1 м<sup>2</sup>;

- Двенадцать – 4-х секционных, 3-х этажных жилых домов № 3.7 – 3.18

площадь застройки - 18 412,2 м<sup>2</sup>;

- Детский сад;

- Многофункциональный центр;

- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- Площадка для отдыха взрослых;

- Площадка для хоз. целей;

- Площадка для занятий физкультурой;

- Гостевые автостоянки;

- Автостоянка.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее 30 июня 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 сентября 2015 года.

**7.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**  
Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;

- затратный;

- технический;

- политический;

- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

**8.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 120 839 500,00 рублей (в ценах на 2 кв. 2014 года).

**9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

В настоящее время на объекте осуществляет строительные-монтажные работы подготовительного периода – ООО «СК «МонтажСтройСервис».

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

**11. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:**

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 06.11.2014 г. в п.10 «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», в п.4 «Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение четырех лет (2010-2014г.г.)» Проектной декларации ж/д 1.1 от 20.10.2014г.

Дополнить п.4 следующим содержанием:

- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс - 3-х этажный 3-секционный 70-квартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже с торца первой блок секции №1.14. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.;

- Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс - 3-х этажный 3-секционный 72-квартирный жилой дом №1.13. Предполагаемый срок получения разрешения ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2015г.

Дополнить пункт 10 - способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим содержанием:

#### 10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.
2. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика №000964-067/ОЗ/1 от 06.11.2014г, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом», в соответствии со ст.15.2 Федерального от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Директор ООО

«Управляющая строительная компания «УнистройДом»»



Хасаншин Р.Р.



**Изменение от 05.01.2015г.** в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации ж/д 1.1 от 20 октября 2014г.

Пункт 1.2 дополнить в следующей редакции:

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 01.01.2015г. ООО «Риэлти».  
*С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».*

Директор ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

*Handwritten mark or signature.*

Изменение от 15.01.2015 г. в п.2.12.1. «Планируемая стоимость строительства жилого дома»  
Проектной декларации ж/д 1.1 от 20.10.2014г.

Изложить пункт 2.12.1 в следующей редакции:

**2.12.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 144 157 320,00 рублей (в ценах на 4 кв. 2014 года).

Директор

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» \_\_\_\_\_ Хасаншин Р.Р.



**Изменение от 16.03.2015г.** заменить абзац 3.1 пп. «а» п. 3 «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа», абзац 1 п. 3.2. «Информация о кадастровом номере и площади земельного участка» главы «Информация о проекте строительства» проектной декларации ж/д. 1.1 от 20.10.2014г.

**Абзац 3.1 п.3**

- Земельный участок, общей площадью 38 196 кв.м., кадастровый номер 16:33:181622:18, принадлежит ООО «УСК «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:
- Договора о передаче прав и обязанностей «по договору аренды земельного участка № ТО-36-071-0016 от 30.07.2004г.» от 22.05.2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 22.07.2015г, № регистрации 16-1083/012/2014-283;
- Дополнительного соглашения к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 06.02.2015г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 16.03.2015г., за регистрационным номером 16/081/001/2015-2919.

**Подпункт а п.3**

а) кадастровый паспорт земельного участка от 08.12.2014г. №1600/301/14-716693, выданный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.

**Абзац 1 п. 3.2.**

Кадастровый номер земельного участка 16:33:181622:18, площадью 38 196 кв.м.

**Директор ООО «УСК «УнистройДом»**

**Р.Р. Хасаншин**



Изменение от 17.03.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №1.1 от 20 октября 2014 г., 3-х этажного 4-х секционного 117-квартирного жилого дома №1.1 со встроенным нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.

Данные на 31.12.2014г.:

- Финансовый результат (убыток)	22 425 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	4 541 034 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	2 420 541 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

**Изменение от 27.04.2015г.** в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации ж/д 1.1 от 20 октября 2014г. 3-х этажного 4-х-секционного 117-квартирного жилого дома №1.1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

**«1.2. Офисы продаж находятся по адресам:**

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1 бизнес центр «Сфера»

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 01.01.2015г. ООО «Риэлти».

*С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».*

**Директор ООО «УСК «УнистройДом»**



**Хасаншин Р.Р.**

**Изменение от 30.04.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №1.1 от 20 октября 2014 г., 3-х этажного 4-х секционного 117-квартирного жилого дома №1.1 со встроенным нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.**

Данные на 31.03.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	5 444 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	2 040 158 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	1 616 247 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



ПРОВЕРЕНО  
ЮРИДИЧЕСКИМ  
ОТДЕЛОМ

**Изменение от 22.12.2014г.** в п. 5. «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик проектной декларации ж/д 1.1 от 20 октября 2014г., 3-х этажного 4-х-секционного 117-квартирного жилого дома №1.1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.

*Изложить п.5. в следующей редакции:*

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 117 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 106 шт.
- 2-х комнатных – 11 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 4 036,70 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 28,10 м<sup>2</sup> до 37,2 м<sup>2</sup> общей площадью – 3 489,11 м<sup>2</sup>
- 2-х комнатные – от 49,09 м<sup>2</sup> до 49,85 м<sup>2</sup> общей площадью – 547,59 м<sup>2</sup>

Общая площадь летних помещений – 82,83 м<sup>2</sup>

Площади нежилых помещений:

1-й этаж, 4-ая блок-секция (с торца здания)

- Офис №1 – 54,00 м<sup>2</sup>
- Офис №2 – 59,45 м<sup>2</sup>

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 113,45 м<sup>2</sup>

Директор ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 29.06.2015 г. в п.1. «Этапы и сроки реализации проекта строительства: » ; в п.7. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: » Проектной декларации ж/д 1.1 от 20.10.2014г.

**Изложить пункт 1. в новой редакции:**

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1-2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 4 квартала 2014г – 3 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 июля 2015г.

Начало строительства: 4 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 3 квартал 2015 год.

**Изложить пункт 7. в новой редакции:**

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее 30 июля 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 сентября 2015 года.

Директор

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.





Изменение от 20.07.2015 г. в п.1. «Этапы и сроки реализации проекта строительства: » ; в п.7. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: » Проектной декларации ж/д 1.1 от 20.10.2014г.

**Изложить пункт 1. в новой редакции:**

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1-2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 4 квартала 2014г – 3 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 31 августа 2015г.

Начало строительства: 4 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 3 квартал 2015 год.

**Изложить пункт 7. в новой редакции:**

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее 31 августа 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 сентября 2015 года.

Директор

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» \_\_\_\_\_ Хасаншин Р.Р.



**Изменение от 28.07.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №1.1 от 20 октября 2014 г., 3-х этажного 4-х секционного 117-квартирного жилого дома №1.1 со встроенным нежилыми помещениями на 1-ом этаже с торца четвертой блок-секции.**

Данные на 30.06.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 20 546 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	1 535 318 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	888 253 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Хасаншин Р.Р.'.

Хасаншин Р.Р.



**Изменение от 29.10.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №1.1 от 20 октября 2014 г.**

Данные на 30.09.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 17 855 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	887 802 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	209 234 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.